



Република Србија
Основни Суд у Ужицу
Судска јединица Бајина Башта
I-3. И бр. 424/16
Дана: 16.08.2016.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, по правној ствари извршних поверилаца Еуро банк ад Београд ул. Вука Каракића бр. 10, кога заступа Светлана Анђелковић-Милошевић из Београда ул. Косовска 34, против извршног дужника Милоир Тодоровић из Лазаревца ул. Станислава Сремчевића Црног бр. 38, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 16.08.2016.г.

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво рочиште за јавно надметање – јавну прдају непокретности сувласничких удела извршног дужника Тодоровић Миломира из Лазаревца са ЈМБГ 0709941710246 за дана **25.10.2016.г.** са почетком у **12,30** часова у судници бр.12 Судске јединице Б.Башта и то:

1. из листа непокретности бр. **51** КО Заглавак са сувласничким уделом од **1/3**
2. из листа непокретности бр. **254** КО Заглавак са сувласничким уделом од **603/45183**
3. из листа непокретности бр. **259** КО Заглавак са сувласничким уделом од **1089/16332**
4. из листа непокретности бр. **260** КО Заглавак са сувласничким уделом од **3086/194402**, и то:
 - кат. парцела бр. **2027**, по култури шума шесте класе, површине **0,36,38** ха, сувласничког удела од **1/3**.
 - кат. парцела бр. **2081**, по култури шума шесте класе, површине **0,25,78** ха, сувласничког удела од **1/3**.
 - кат. парцела бр. **2125/3**, по култури шума четврте класе, површине **0,05,42** ха, сувласничког удела од **1/3**.
 - кат. парцела бр. **41/1**, по култури шума шесте класе, површине **2,53,10** ха, сувласничког удела од **603/45183**.
 - кат. парцела бр. **41/2**, по култури шума шесте класе, површине **0,47,34** ха, сувласничког удела од **603/45183**.
 - кат. парцела бр. **44/1**, по култури шума пете класе, површине **0,27,68** ха, сувласничког удела од **603/45183**.

- кат. парцела бр. 2090, по култури шума шесте класе, површине 0,06,40 ха, сувласничког удела од 1089/16332 .
- кат. парцела бр. 2227, по култури шума четврте класе, површине 1,37,52 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 2072, по култури шума шесте класе, површине 0,32,79 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 2073, по култури шума шесте класе, површине 0,32,79 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 2241, по култури шума шесте класе, површине 1,44,53 ха, сувласничког удела од 3086/194402.
- кат. парцела бр. 307/1, по култури њива седме класе, површине 0,09,86 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1880, по култури њива седме класе, површине 0,22,25 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1902, по култури воћњак четврте класе, површине 0,07,93 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1909/1, по култури њива шесте класе, површине 0,10,45 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1909/2, по култури воћњак четврте класе, површине 0,14,98 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1913, по култури њива шесте класе, површине 0,36,60 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 1915/3, по култури њива шесте класе, површине 0,22,75 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2029, по култури ливада седме класе, површине 0,44,84 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2082, по култури пашњак пете класе, површине 0,14,39 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2091, по култури њива пете класе, површине 0,00,54 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2092, по култури њива пете класе, површине 0,01,60 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2100/1, по култури њива пете класе, површине 0,01,40 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2115, по култури земљиште под зградом објектом, површине 52м2, као земљиште уз зграду – објекат површине 0,05,00 ха и воћњак четврте класе, површине 0,08,03 ха, што представља укупну површину 0,13,55 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2116/2, по култури њива шесте класе, површине 0,12,29 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2121, по култури њива шесте класе, површине 0,18,58 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2125/2, по култури ливада шесте класе, површине 0,06,72 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 2240/1, по култури воћњак четврте класе, површине 0,03,99 ха, сувласничког удела од 1/3.
- кат. парцела бр. 41/3, по култури њива седме класе, површине 0,21,66 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 42/1, по култури земљиште под зградом објектом, површине 26м2, пашњак пете класе, површине 0,20,00 ха, што

представља укупну површину 0,20,26ха сувласничког удела од 603/45183.

- кат. парцела бр. 42/2, по култури пашњак пете класе, површине 0,06,77 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 43, по култури њива осме класе, површине 0,26,68 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 44/9, по култури пашњак пете класе, површине 0,48,34 ха, сувласничког удела од 603/45183.
- кат. парцела бр. 1918, по култури пашњак пете класе, површине 0,03,20 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 1919, по култури пашњак пете класе, површине 0,15,00 ха, сувласничког удела од 1089/16332.
- кат. парцела бр. 2103, по култури пашњак пете класе, површине 0,01,20 ха, сувласничког удела од 1089/16332.

II.- Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности ЗИ 424/16 од 26.07.2016.г. на износ од 578.160,90 дин.

III.- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 346.896,54 дин., што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 57.816,00 дин., што представља 10% од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. 840-295802- 78, с позивом на бр. 97 89-100, и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног роачишта. Понудиоцима чија понуда није прихаћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.- Наведене непокретности се могу разгледати дан пред почетка рочишта за јавно надметање, сваког разног дана од 07.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.- Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој су непокретности продате уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.- Закључак о продаји објавити на Интернет страници овог суда, Огласној табли Судске јединице Б.Башта, Огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта
Дана 16.08.2016. године, I-3 И бр. 424/16**

ПОУКА: Против овог закључка није
дозвољен приговор.

СУДИЈА,
Лакићевић Будимир